

Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 183 m² Interior | 181 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,650 IBI | € 185 Tasa basura | € 11,472 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este exclusivo ático dúplex, comercializado en régimen de exclusividad, se ubica en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Nueva Andalucía, Marbella. La vivienda ha sido recientemente renovada con un gusto exquisito, combinando un diseño contemporáneo con un elegante estilo escandinavo que aporta calidez, luminosidad y una atmósfera sofisticada. Con una superficie construida de 183 m² y espectaculares terrazas que suman 181 m², la propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre espacios interiores y exteriores.

La distribución incluye tres amplios dormitorios, todos con baño en suite, además de un aseo de invitados. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, mientras que toda la vivienda dispone de suelo de roble en espiga, ventanas de triple acristalamiento con protección UV y doble acristalamiento, garantizando máximo confort, aislamiento térmico y eficiencia energética. El salón de concepto abierto conecta directamente con una gran terraza privada desde la que se disfrutan impresionantes vistas al mar y a la montaña. Este espacio exterior se completa con una cocina exterior totalmente equipada y zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento, así como vegetación de alta calidad resistente a los rayos UV.

En la planta superior se encuentra una piscina privada y amplias terrazas con vistas panorámicas al mar, al lago y a las montañas. La propiedad se entrega completamente amueblada con cocina equipada, electrodomésticos y aire acondicionado. Para mayor información, por favor, contacte con nosotros.

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

subterráneo, dos plazas para buggy de golf, trastero y acceso a piscina y jardines comunitarios dentro de una comunidad cerrada y segura.

MARBELLA LIVING

Situado cerca del mar, de las playas, de prestigiosos campos de golf y del animado Puerto Banús, así como de colegios y comercios, este ático en la zona de La Cerquilla representa una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida lujoso y moderno en la Costa del Sol.

Estate Agents

€ 2,750,000

Ref: CM1761

Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

