

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 395 m<sup>2</sup> Interior | 219 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,282 IBI | € 194 Tasa basura | € 12,192 Gastos comunidad

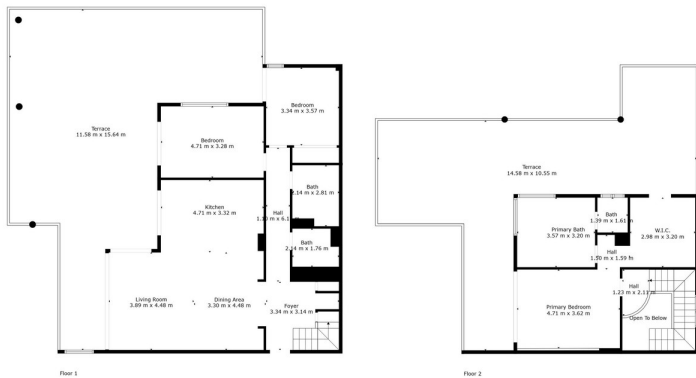


### Descripción de la propiedad

Descubra la mejor vista de Marbella en este ático dúplex completamente renovado, que ofrece vistas panorámicas desde las montañas hasta el mar. Esta vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños distribuidos en dos plantas. El dormitorio principal, ubicado en la planta superior, garantiza la máxima privacidad y dispone de un vestidor y una lujosa bañera con impresionantes vistas.

Disfrute de dos grandes terrazas, que suman más de 200 m<sup>2</sup>, con una cocina exterior en el nivel inferior para facilitar el entretenimiento. La propiedad incluye dos garajes, una estación de carga para vehículos eléctricos y un trastero. Situado en una comunidad cerrada con guardia nocturno, los residentes también pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias y un gimnasio.

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol



TOTAL: 161 m<sup>2</sup>  
FLOOR 1: 108 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 53 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: TERRACE: 181 m<sup>2</sup>, OPEN TO BELOW: 4 m<sup>2</sup>  
Floor Plan Created By Cubicore App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.

