

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 256 m<sup>2</sup> Interior | 116 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,822 IBI | € 185 Tasa basura | € 8,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este impecable ático dúplex de tres dormitorios en venta en Albatross Hill, Nueva Andalucía, ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y espectaculares vistas al Mediterráneo. Ubicado dentro de la prestigiosa urbanización cerrada de Albatross Hill, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta propiedad cuenta con seguridad las 24 horas y una amplia gama de servicios tipo resort, incluyendo jardines paisajísticos, tres piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y pista de tenis. La ubicación es ideal para los amantes del golf, con campos de primer nivel como Los Naranjos y Las Brisas a poca distancia, mientras que el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús y las hermosas playas de la zona se encuentran a solo unos minutos en coche.

Con una generosa superficie interior de 256 m<sup>2</sup> y una terraza adicional de 116 m<sup>2</sup>, el apartamento presume de acabados elegantes y se encuentra en excelente estado en todas sus estancias. La distribución incluye un acogedor vestíbulo de entrada, cocina totalmente equipada con zona de desayuno y lavadero independiente, salón-comedor de planta abierta con acceso directo a una amplia terraza, aseo de invitados y tres dormitorios dobles en suite, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y estilo. La propiedad dispone de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, garantizando confort durante todo el año. Dos plazas de aparcamiento privadas, dos

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Albatross Hill es reconocido por sus instalaciones de alto nivel y opciones de ocio durante todo el año, ya sea para disfrutar de un relajante baño en la piscina cubierta climatizada en los meses más fríos o de un partido de tenis en familia. Este excepcional ático es una oportunidad única, ya que ofrece vistas panorámicas al mar y al valle, amplios espacios habitables y una ubicación inmejorable. Representa una opción ideal para quienes buscan una residencia permanente elegante, una vivienda vacacional de lujo o una inversión de alta rentabilidad en Nueva Andalucía.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 1,725,000

Ref: A38709

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

