

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 201 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 2,620 IBI | € 185 Tasa basura | € 13,584 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Una oportunidad única de adquirir un excepcional ático dúplex de 3 dormitorios en la ubicación más solicitada dentro de Las Alamedas, un complejo cerrado con seguridad 24 horas, 3 piscinas (una de ellas climatizada), cuidados jardines tropicales, gimnasio y sauna. La urbanización se encuentra entre Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf, por lo que es muy querida por los golfistas ávidos. Todas las comodidades están a mano, esto incluye tiendas, supermercados, restaurantes, Puerto Banús, playas, etc.

El apartamento es de los más altos estándares con suelos de mármol de primera calidad y un sofisticado sistema de aire acondicionado y calefacción.

Amplio salón-comedor con terraza que ofrece sol y sombra durante todo el día y magníficas vistas a la piscina y jardines y a la montaña de La Concha desde la terraza trasera.

Cocina totalmente equipada con lavadero. Hall y guardarropa. Tres dormitorios de buen tamaño con baños en-suite con calefacción por suelo radiante, duchas/bañeras con bomba, tocadores dobles y un jacuzzi en la suite principal.

¿Está buscando un ático de lujo en venta en Nueva Andalucía? Esta unidad en venta en Las Alamandas podría ser justo lo que busca.

**MARBELLA LIVING**

¡Una gran propiedad que no querrá perderse!

Estate Agents

€ 1,660,000

Ref: A30521



## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

