

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Dormitorios | 3 Baños | 128 m<sup>2</sup> Interior | 32 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 752 IBI | € 39 Tasa basura | € 3,924 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Oportunidad de Inversión Fantástica en el Corazón del Valle del Golf – Señorío de Aloha

Este ático dúplex de 2 dormitorios está idealmente ubicado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Centro Plaza, con su amplia oferta de tiendas, restaurantes y supermercado. Puerto Banús también se encuentra a poca distancia a pie. El ático cuenta con tres amplias terrazas.

Situado en la quinta planta del codiciado complejo Señorío de Aloha, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde sus terrazas orientadas al este y al sur.

Distribución:  
Área útil de 96 m<sup>2</sup>.

Planta principal: Luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio de invitados y un baño. Acceso directo a una amplia terraza con vistas espectaculares.

Extras:

Plaza de garaje y trastero incluidos

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents  
Licencia turística en vigor

€ 560,000

Ref: 361-11069P

Excelente historial de alquiler con alta rentabilidad

Genera cerca de 10.000 €/mes en temporada alta  
La comunidad cuenta con 3 piscinas y una pista de pádel.

Tanto si busca una vivienda vacacional perfecta como una inversión con alta rentabilidad, esta es una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Marbella.

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

