

## Ático Duplex en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 117 m<sup>2</sup> Interior | 66 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,150 IBI | € 190 Tasa basura | € 4,320 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

En venta elegante ático dúplex de 3 dormitorios totalmente reformado en la prestigiosa urbanización cerrada Las Nayades, en la Nueva Milla de Oro, a solo dos minutos andando de la playa. El complejo ofrece excelentes servicios: seguridad 24 horas, cuidados jardines tropicales, piscina exterior, piscina interior climatizada, gimnasio y sauna. Muy cerca se encuentra el paseo marítimo con tiendas, bares y restaurantes.

El ático se distribuye en dos plantas:

- Amplio salón-comedor con vistas panorámicas al mar y salida a una soleada terraza orientada al sur
- Cocina moderna totalmente equipada
- Dos dormitorios en la planta principal (uno con baño en suite) y un segundo baño
- Tercer dormitorio en la planta superior con acceso a un impresionante solárium privado con vistas al mar y a Gibraltar

Extras: sistema domótico, aire acondicionado frío/calor, alarma, armarios empotrados, persianas automáticas y plaza de garaje privada subterránea. Una propiedad ideal para quienes buscan calidad, confort y una ubicación privilegiada junto al mar con vistas espectaculares.

## Ático Duplex en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

