

## Ático Duplex en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 171 m<sup>2</sup> Interior | 105 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,328 IBI | € 185 Tasa basura | € 9,960 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Con una ubicación céntrica, excelentes vistas y privacidad, este impresionante ático disfruta de luz natural durante todo el día y espectaculares puestas de sol desde la terraza superior.

La propiedad consta de: recibidor, cocina totalmente equipada con barra americana, amplio salón con comedor y acceso a una soleada terraza descubierta. Además, hay dos dormitorios de invitados, uno de ellos en suite, y un baño de cortesía.

La escalera de mármol conduce a la planta superior, ocupada íntegramente por la suite principal y dos amplias terrazas, una con acceso privado desde la suite y otra con acceso independiente desde la escalera. Esta increíble terraza cuenta con zonas para tomar el sol y estar, barbacoa y cocina americana, y disfruta de espectaculares vistas.

El ático incluye suelo radiante y aire acondicionado frío-calor en toda la propiedad con termostatos independientes por habitación; plazas de aparcamiento privadas y trastero en el garaje subterráneo.

Menara Beach es conocida por sus instalaciones de cinco estrellas, como seguridad 24/7, dos hermosas piscinas, piscina cubierta climatizada, gimnasio, biblioteca, bar de verano, mesa de ping pong, sauna y acceso privado directo a la playa. Este complejo frente al mar Menara está rodeado de otros complejos exclusivos, todos con un parque público ajardinado y una antigua torre de

vigilancia. También hay varios servicios a poca distancia, como el conocido restaurante Tikitano, algunas tiendas y un bar en un complejo cercano. Encontrará más servicios a poca distancia en Marbella. Este maravilloso apartamento está a 6 minutos en coche de Marbella y es fácilmente accesible desde el aeropuerto de Málaga por la autopista AP-7.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

¡Una propiedad espectacular en una ubicación excepcional!

€ 1,750,000

Ref: R5223283

## Ático Duplex en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

