

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 362 m<sup>2</sup> Interior | 179 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 2,400 IBI | € 180 Tasa basura | € 4,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Atico triplex a la venta en la zona de Nagueles con increíbles vistas y piscina privada de 30 metros cuadrados aproximadamente.

La propiedad esta formada por la unión de dos áticos ( con dos fincas registrales ) siendo rada la planta del edificio del mismo propietario.

Se distribuye en dos plantas de concepto loft abierto, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, aseo de cortesía con ducha y dos salones, además de contar con 3 chimeneas de leña. Es en la tercera planta donde esta el solárium con piscina privada y vistas abiertas al mar y la montaña.

Cuenta con una cochera de 68 metros donde caben dos coches y zona de trastero.

La urbanización dispone de certificado urbanístico AFO ( asimilado a fuera de ordenación ), lo que ofrece seguridad jurídica total para su venta y transmisión.

Necesita de alguna reforma en la cubierta del inmueble, aunque si se quiere ofrece la posibilidad de hacer más dormitorios y baños debido a la amplitud que tiene.

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

