

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 135 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 867 IBI | € 190 Tasa basura | € 126,960 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

"En venta: Lujoso Ático de 3 Dormitorios en Nueva Andalucía

Descubre la joya de la Costa del Sol: este lujoso ático de 3 dormitorios, un verdadero oasis de paz, te invita a experimentar una vida sin igual. Situado en el segundo piso, sin ascensor, ofrece impresionantes vistas de jardines exuberantes, majestuosas montañas, el mar centelleante y los contornos lejanos de Gibraltar.

Con una superficie generosa de 135,58 m<sup>2</sup>, este espacio luminoso y abierto, elegantemente amueblado con toques modernos, te cautivará con su ambiente cálido y acogedor. Los tres dormitorios acomodan cómodamente a tus seres queridos, mientras que los dos baños completos, complementados por una ducha adicional, proporcionan tanto privacidad como comodidad.

Ubicado en un barrio animado, este ático disfruta de una ubicación privilegiada, a pocos pasos de opciones gastronómicas deliciosas, de un centro comercial y a solo 900 metros de las doradas playas que bordean el mar Mediterráneo.

La terraza de 20 m<sup>2</sup> es un verdadero balcón hacia el mundo: aquí, puedes disfrutar de momentos

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella, Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

También apreciarás las comodidades de esta propiedad excepcional: un jardín verde, muebles de jardín para las veladas de verano, Wi-Fi y TV satelital para mantenerte conectado con el mundo, calefacción central y aire acondicionado para el confort durante todo el año. La piscina comunitaria y los jardines bien cuidados invitan a días soleados de relajación.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

€ 649,000

Ref: R4990159

Una cocina completamente equipada, lista para acoger tus dotes culinarias, completa este conjunto perfecto. Con armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización, cada detalle ha sido pensado para tu bienestar.

Desde una perspectiva financiera, esta propiedad representa una maravillosa oportunidad de inversión, ideal para alquileres debido a su atractivo innegable. Los costos anuales son razonables: IBI (impuesto sobre la propiedad) de 867 €, la tasa de recogida de basura de 190 € y cuotas de comunidad de 105,80 € al mes.

Este lujoso ático en Nueva Andalucía es más que una simple oferta inmobiliaria; es una invitación a la dulzura de la vida, un lugar donde cada día es una celebración de belleza y confort. No pierdas esta oportunidad única de convertirte en el orgulloso propietario de este rincón del paraíso. ¡Contáctanos hoy mismo para organizar tu visita!"



## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

