

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 122 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 692 IBI | € 66 Tasa basura | € 1,032 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situación encantadora para vivir en un ático en Marbella centro a 100m de la Playa de La Bajadilla.

Este muy bonito Ático duplex, tiene 3 orientaciones (Este, Oeste y Norte), para una ventilación natural ideal: se ubica en la 2a planta y en la Bajo Cubierta de un edificio con ascensor recién construido en 2012.

La vivienda tiene una superficie construida de 122m<sup>2</sup> en total, de los que 77m<sup>2</sup>, corresponden a la planta con la entrada a la vivienda y los restantes 44m<sup>2</sup> corresponden a la planta bajo cubierta, además de tener approx unos 15m<sup>2</sup> adicionales entre terraza y balcones. Se distribuye en hall, cocina independiente con ventana, tres dormitorios (uno en planta baja y dos en planta duplex), dos baños con ventana (uno en cada planta), distribuidor, salon comedor.

Cada dormitorio tiene su armario empotrado y aprovecha muy bien el espacio; la cocina esta equipada con Electrodomésticos de primeras marcas, y tiene ventana a un patio ideal para colgar y secar la ropa.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

Mucha privacidad desde la terraza privada que disfruta de vistas panorámicas abiertas al Casco

Antiguo, la Catedral y la hermosa montaña La Concha.

## MARBELLA LIVING

Esta vivienda es apta para sillas de ruedas, no tiene escalones que impidan el acceso.

Este edificio de solo 12 años encuentra a pocos pasos del Paseo Marítimo de Marbella, en una de las zonas más demandadas para vivir como para alquileres turísticos: el edificio no tiene ninguna restricción para obtener licencia turística.

Estate Agents

€ 625.000

Ref: R4889953



## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

