

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **4** Baños | **247** m<sup>2</sup> Interior | **100** m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si  
€ 2,517 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,434,744 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situada dentro de la comunidad cerrada de 9 Lions Residences, justo encima del vibrante Puerto Banús, en el Valle del Golf, con vistas a tres impresionantes campos de golf, esta casa disfruta de una ubicación magnífica. Muchos restaurantes, bares y cafeterías bordean el puerto y ofrecen una selección de cocina internacional de alta calidad a poca distancia. Con Marbella y las hermosas playas de arena de Puerto Banús a solo unos minutos en coche, el aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible.

Este ático dúplex único y bien distribuido disfruta de una excelente privacidad y unas vistas impresionantes. Uno de los dormitorios está orientado a la montaña de La Concha y hacia el lago de las Tortugas. Las ventanas principales están orientadas al sur con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este Ático Dúplex cuenta con tres amplios dormitorios y todos ellos con baño en suite y mucho trastero. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con un maravilloso solarium y un Drop Jacuzzi.

El apartamento tiene una distribución única y una calidad de acabado excepcional, incluidos electrodomésticos de Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. Las terrazas parcialmente cubiertas están diseñadas para aprovechar al máximo los 300 rayos de sol, mientras que los ventanales de cristal altochoja inundan los interiores con luz natural. Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Acceso perfecto: pase por la entrada privada a la comunidad y directamente al estacionamiento. Desde allí, toma el ascensor directamente hasta tu apartamento. Disfrute de un piso privado con MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 2.890.000

Ref. R4877854

Urbanización bien segura con piscinas climatizadas, gimnasio, saunas, seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana y servicios de conserjería sin problemas. En total, las residencias Nine Lives tienen 53 apartamentos únicos y solo nueve de ellos son áticos dúplex.

La casa club comunitaria con sus dos piscinas climatizadas, spa con dos saunas y gimnasio se encuentra en el centro de la urbanización y una tercera y generosa piscina se encuentra en el oeste, enclavada entre jardines verdes y frescos.

Paquete de muebles sólo 90 000 €. (El precio de venta al público de este Paquete de Mobiliario y Jacuzzi Drop X es de 145.000 €)

Interior 247,05 m<sup>2</sup>, Terrazas 115,05 m<sup>2</sup>, Terraza superior 13,50 m<sup>2</sup>, Garaje para 3 coches 83 m<sup>2</sup>, Trastero 10,59 m<sup>2</sup>.

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

