

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Dormitorios | 5 Baños | 253 m<sup>2</sup> Interior | 152 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Ático de lujo de 4 dormitorios totalmente reformado en la Milla de Oro de Marbella - A poca distancia de los hoteles Puente Romano y Marbella Club

Ático dúplex situado dentro de una de las urbanizaciones más solicitadas, Lomas del Rey, una prestigiosa urbanización con jardines botánicos, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella. A poca distancia del exclusivo Marbella Club y Puente Romano y Puente Romano, esta es una de las propiedades más excepcionales actualmente en el mercado.

Un espacioso ático totalmente reformado de 4 dormitorios con un gran hall de entrada que conduce a la sala de estar de planta abierta. La moderna cocina de diseño totalmente equipada por SIEMATIC con los últimos electrodomésticos Miele y la isla de desayuno ofrece un espacio acogedor para reuniones informales con familiares y amigos. La cocina abierta combinada, el comedor y el salón están perfectamente distribuidos y dan a la gran terraza donde se han creado diferentes ambientes, ya sea disfrutar del hermoso sol mediterráneo con un impresionante telón de fondo de la montaña 'La Concha' o disfrutar de una zona más refrescante bajo la pérgola automatizada.

La impresionante terraza ajardinada, diseñada en exclusiva por una de las empresas más prestigiosas de la zona, da vida a una relajada y acogedora zona de estar, chill out y comedor al aire libre, perfecta para vivir al aire libre a cualquier hora del día, en cualquier época del año. La terraza está conectada con la terraza superior desde la que se puede disfrutar de increíbles puestas de sol. Las vistas al jardín desde las terrazas se mezclan con gracia con los hermosos y exuberantes jardines de Lomas del Rey asombrados y admirados por muchos.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

El gran dormitorio principal está decorado con una paleta neutra y telas de lujo y ofrece baño

privado en suite y walk in closet.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

Además, en la planta principal del ático hay un baño de invitados independiente y una zona de lavandería.

€ 2.995.000

Ref: R4749421

La primera planta ofrece dos amplios dormitorios, ambos con baño en-suite. Uno de los dormitorios dispone de vestidor privado. Este dormitorio da acceso directo a una segunda terraza más pequeña y a la terraza más grande de la azotea para disfrutar del sol todo el día. Desde esta planta también se puede acceder a un espacio de almacenamiento adicional.

El segundo dormitorio de esta planta ofrece una terraza privada con vistas a la emblemática montaña de La Concha y a los jardines de Lomas del Rey.

El ático está en impecable estado nuevo, totalmente reformado con excepcional atención al detalle utilizando las más altas calidades y detalles.

Casa inteligente con calefacción por suelo radiante operado individualmente en cada habitación, aire acondicionado, doble acristalamiento con ventanas de alta gama con marcos de madera.

Una hermosa propiedad que combina la vida moderna con el encanto de la más excepcional y buscada ubicación en Marbella.

El apartamento incluye 2 plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo comunitario.

### Ubicación

Situado en la Milla de Oro de Marbella cerca del Palacio del Rey de Arabia Saudí, este ático está a un paso de los exclusivos hoteles Marbella Club y Puente Romano y a sólo 800 metros de la playa.

La Milla de Oro, famosa por su paseo marítimo, ofrece una gran variedad de restaurantes y fabulosos Beach Clubs. Es el hogar de exclusivas instalaciones deportivas y de ocio, tiendas de diseño y restaurantes y discotecas llenos de famosos, a todo a poca distancia! Hay algo para todos los gustos en la Milla de Oro, un lugar para disfrutar todo el año.

Una excelente oportunidad de poseer un verdadero oasis en el centro de la Milla de Oro de Marbella.

### Lomas del Rey

El complejo de Las Lomas del Rey es una urbanización muy privada. Ofrece 25.000 m<sup>2</sup> de exuberantes jardines tropicales, múltiples piscinas, una de ellas climatizada todo el año.

Lomas del Rey dispone de seguridad nocturna con 27 cámaras de vigilancia en todo el complejo. Jardineros y limpiadores a tiempo completo trabajan diariamente para mantener el complejo y sus hermosos jardines.

La ubicación es clave con salida directa a la carretera de circunvalación de Marbella, a sólo tres minutos de yachting Marina Puerto Banús, cinco del centro de Marbella y diez de numerosos famosos campos de golf.

Muy cerca de una parada de autobús escolar con conexiones a todos los colegios de Marbella y alrededores. ... y sin olvidar accesible al resto del mundo con acceso directo a la autovía hacia el aeropuerto internacional de Málaga a 40 minutos en coche.

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

