

## Ático Duplex en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 125 m<sup>2</sup> Interior | 38 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 400 IBI | € 200 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

No te pierdas este tranquilo refugio con impresionantes vistas...

Descubra la combinación perfecta de comodidad moderna y serenidad natural con este ático dúplex bellamente renovado de tres dormitorios y tres baños. Esta impresionante propiedad ofrece una experiencia de vida excepcional, situada dentro de una comunidad pacífica y cerrada rodeada de exuberantes paisajes y a pocos pasos de la vibrante vida en la playa.

#### Características y comodidades clave

Vida generosamente proporcionada: El diseño espacioso y abierto es perfecto para las familias, proporcionando un flujo perfecto desde la sala de estar hasta una gran terraza bañada por el sol.

Vistas panorámicas: Disfrute de increíbles vistas ininterrumpidas al mar y a la montaña desde dos terrazas privadas orientadas al sur y al suroeste, creando el telón de fondo perfecto para el café de la mañana o los cócteles al atardecer.

Cocina gourmet: La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos elegantes y modernos, lo que hace que la preparación de comida sea una delicia para cualquier chef en jefe.

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio y estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Un retiro a la naturaleza: Relájese y descanse en un entorno tranquilo con acceso a tres brillantes piscinas comunitarias, dentro de jardines meticulosamente mantenidos.

## MARBELLA LIVING

Tranquilidad: Viva de forma segura en un complejo seguro y cerrado, proporcionando comodidad y privacidad para usted y sus seres queridos.

€ 399,000

Ref: R5135875

### Diseño reflexivo

La planta baja cuenta con una acogedora sala de estar de planta abierta que se abre perfectamente a una gran terraza orientada al sur. Este nivel también incluye una cocina moderna y totalmente equipada, un baño completo con ducha a ras de suelo y un dormitorio con acceso directo a la terraza.

El piso de arriba está dedicado a dos dormitorios adicionales y dos baños. El dormitorio principal tiene su propio baño privado, mientras que el segundo dormitorio tiene un baño completo separado con bañera. Complementado por una terraza privada orientada al suroeste, que ofrece un santuario personal con impresionantes vistas.

### Comodidad sin esfuerzo

A solo 10 minutos a pie te lleva a ti y a tu familia a las impresionantes playas locales, así como a encantadores bares y restaurantes de playa.

A 5 minutos en coche de la animada marina de Duquesa y a 15 minutos en coche de los puertos deportivos de Estepona y Sotogrande, que ofrece muchas actividades para todas las edades.

Viaje sin esfuerzo: Convenientemente ubicado a solo 35 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 55 minutos del aeropuerto de Málaga. Hacer que viajar sea fácil para visitar a familiares y amigos.

Un mundo de ocio: Marbella está a solo 30 minutos en coche, poniendo tiendas, restaurantes y vida nocturna de clase mundial a poca distancia.

## Ático Duplex en venta en Manilva, Costa del Sol

