

## Ático Duplex en venta en Manilva, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **2** Baños | **136 m<sup>2</sup>** Interior | **50 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 627 IBI | € 1,128 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Impresionante Ático Dúplex con Vistas Panorámicas al Mar – Vistalmar, La Duquesa. Descubre el equilibrio perfecto entre lujo y tranquilidad en este exquisito ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la exclusiva urbanización Vistalmar, La Duquesa, Manilva. Con impresionantes vistas al mar, al campo y panorámicas, esta propiedad orientada al sur ofrece un estilo de vida costero inigualable.

#### Características Destacadas:

Amplios Espacios Interiores – 136 m<sup>2</sup> de diseño elegante y funcional

Zonas Exteriores Generosas – 50 m<sup>2</sup> de terraza más un solárium privado

Ambientes Luminosos y Acogedores – Diseño de planta abierta con grandes ventanales

Máximo Confort – Aire acondicionado (frío/calor) y doble acristalamiento

Detalles Modernos – Armarios empotrados, baño en suite y fibra óptica

Totalmente Amueblado y Listo para Entrar a Vivir

#### Exclusiva Urbanización:

Complejo Cerrado – Seguridad y tranquilidad garantizadas

Piscina Comunitaria – Ideal para relajarse y disfrutar del sol

Este informacion es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Aparcamiento Subterráneo - Precio por día: 10€ - Tarifa: 100€/mes - Tarifa: 1000€/año

Ubicado en una zona cercana al pueblo, pero con la privacidad que deseas, este ático es ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia permanente. No pierdas la oportunidad de adquirir tu vivienda en Manilva, Costa del Sol.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

Ático Dúplex, Manilva, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 136 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>.

€ 270,000

Ref: R4992682

Posición : Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Campo, Panorámicas, Piscina.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Reventa.

## Ático Duplex en venta en Manilva, Costa del Sol

