

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 363 m<sup>2</sup> Interior | 439 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 4,436 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,852 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en el exclusivo complejo Los Arrayanes, este amplio ático dúplex ofrece una vida refinada en la tranquila y elevada Supermanzana JKL zona de Nueva Andalucía. Diseñado en dos niveles, cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños modernos, mezclando estilo contemporáneo con una calidad duradera. El diseño de planta abierta conecta perfectamente el luminoso salón, el comedor y la cocina totalmente equipada, todos fluyendo a una gran terraza. Su orientación sureste garantiza abundante luz natural durante todo el día. Cada dormitorio ofrece privacidad y comodidad, con baño en suite, armarios empotrados y acabados de alta gama como calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas y decoración de estilo escandinavo. Una piscina privada en la terraza superior ofrece un lujoso espacio para relajarse con vistas panorámicas al mar, las montañas y los exuberantes jardines. Situado en un desarrollo seguro y cerrado con vigilancia 24 horas, la propiedad incluye acceso a dos piscinas comunitarias, terrenos ajardinados, acceso al ascensor y cuatro plazas privadas de aparcamiento subterráneo. A pocos minutos de las playas de Puerto Banús, mejores campos de golf, escuelas internacionales, centros comerciales y restaurantes finos, este ático ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. Ideal para vivir a tiempo completo, una escapada de vacaciones o una oportunidad de inversión inteligente.



## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

