

## Ático Duplex en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **3** Baños | **123** m<sup>2</sup> Interior | **35** m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
**€ 4,200** Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

### Exclusivo Apartamento con Proyecto Fuera de Plan Aprobado y Impresionantes Vistas al Mar en Los Arqueros

Esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento en la codiciada urbanización de Los Arqueros, junto a La Quinta. Más que un simple apartamento, esta propiedad representa una oportunidad de transformación completa, con un proyecto fuera de plan aprobado que convertirá la vivienda en una espectacular residencia de tres dormitorios y dos baños y medio.

#### ### Características Clave:

- ✓ Transformación llave en mano - La venta incluye un proyecto de renovación aprobado, que convierte la distribución actual de dos dormitorios en una elegante y moderna vivienda de tres dormitorios.
- ✓ Listo para empezar de inmediato - La licencia de obra ya está concedida y una empresa de construcción de confianza ya está en marcha, lo que garantiza un proceso sin complicaciones para el nuevo propietario.
- ✓ Impresionantes vistas al mar y orientación sur completa - Disfruta de vistas panorámicas al mar Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

desde tu hogar, con una orientación totalmente sur que permite una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

**MARBELLA LIVING** Estate Agents - Situado en una de las urbanizaciones más deseadas, a solo cinco minutos de todas las comodidades y 10 minutos de Puerto Banús, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. **€ 450,000** Ref. R4990810

✓ Diseño y materiales de alta gama - El proyecto incluye acabados de primera calidad, interiores contemporáneos y una distribución optimizada para mejorar tanto el espacio como el estilo de vida.

¡Contáctanos hoy para más información!

## Ático Duplex en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

