

## Ático Duplex en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 276 m<sup>2</sup> Interior | 114 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,548 IBI | € 186 Tasa basura | € 650 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este lujoso ático dúplex de tres dormitorios en Las Lomas del Rey combina el diseño contemporáneo con la exclusividad de la Milla de Oro de Marbella. Recientemente renovado, ofrece interiores luminosos, amplias terrazas y vistas panorámicas de La Concha y exuberantes jardines comunitarios. Difundido en dos niveles, el diseño está diseñado para la vida moderna. La planta principal incluye una elegante sala de estar y comedor, dos dormitorios con baño en suite (uno actualmente utilizado como oficina), y una gran terraza orientada al sur ideal para entretener. La cocina elegante está equipada con electrodomésticos Siemens y acabados premium. Arriba, la suite principal privada cuenta con balcón francés y acceso directo a la terraza. Los detalles de alta calidad incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con zona de aire, cortinas automatizadas, iluminación LED, un sistema de música y domótica inteligente. La seguridad se mejora con persianas eléctricas, persianas y doble acristalamiento. Una plaza de aparcamiento privado con cargador de coche eléctrico y un trastero añade comodidad diaria. La comunidad cerrada es conocida por sus hermosos jardines, tres piscinas (una climatizada) y un gimnasio bien equipado. Su ubicación ofrece el equilibrio perfecto de privacidad y proximidad a las mejores comodidades de Marbella.

## Ático Duplex en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

