

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **4** Baños | **231** m<sup>2</sup> Interior | **71** m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,494 IBI | € 185 Tasa basura | € 780 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en el prestigioso enclave de Les Belvederes en Nueva Andalucía, Marbella, este opulento ático dúplex evoca la vida de lujo. Creado con meticulosa atención por los aclamados arquitectos galardonados de Udesign, esta residencia establece nuevos estándares en elegancia y sofisticación. Con una superficie total construida de 231m<sup>2</sup> y una terraza adicional de 71m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un espacio generoso para la relajación y el entretenimiento.

El ático cuenta con tres amplios dormitorios y cuatro hermosos baños, lo que garantiza un amplio alojamiento para familias e invitados. Cada habitación captura impresionantes vistas que se extienden desde el verde valle del golf hasta el brillante mar, proporcionando una sinfonía de vistas panorámicas enmarcadas por el diseño arquitectónico. Esta residencia promete no sólo confort, sino también impresionantes paisajes, con vistas al país, montañas y campos de golf cercanos.

En su interior, la planta baja presenta un amplio espacio de vida de planta abierta que exuda grandeza y sofisticación. Diseño reflexivo armoniza la funcionalidad con la estética, con características como una cocina totalmente equipada, lavadero, bodega y una chimenea cautivadora. La casa está equipada con modernas comodidades, incluyendo aire acondicionado, calefacción central, calefacción por suelo radiante y un sistema de enfriamiento de techo, todo complementado con un sistema de automatización de última generación.

En el exterior, los residentes disfrutan de una piscina comunitaria y jardín, con estacionamiento privado para garajes que garantizan comodidad. La comunidad cerrada ofrece servicio de seguridad las 24 horas, entrada de seguridad, cámaras de vigilancia y persianas de seguridad para la paz mental. Destacan además una terraza privada con barbacoa, gimnasio, pista de tenis y paddle, servicio de portero y proximidad a un parque infantil y campos de golf. Recientemente renovado y en excelente estado, este ático totalmente amueblado es el pináculo de la vida refinada, prometiendo un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual.

€ 2.380.000

Ref: 5040MLPH

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

www.marbellaliving.com

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

