

## Ático Duplex en venta en La Duquesa, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **3** Baños | **184 m<sup>2</sup>** Interior | **29 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
**€ 701** IBI | **€ 3,108** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este magnífico ático dúplex cuenta con tres dormitorios y tres baños.

La vivienda se compone de un amplio y luminoso salón, así como de una cocina espaciosa y totalmente equipada. Equipado con todas las comodidades necesarias, este apartamento es perfecto para una pareja o una familia con niños. La impresionante terraza de 25 m<sup>2</sup>, orientada al sur, ofrece unas vistas inmejorables al litoral de la Costa del Sol.

El complejo residencial dispone de cuatro piscinas y dos pistas de pádel. Además, cuenta con seguridad 24 horas y está completamente cerrado. El acceso se realiza a través de una entrada vigilada con guardias de seguridad y barrera. La propiedad incluye también dos plazas de garaje.

Todas las comodidades se encuentran a poca distancia, ya que el Puerto de la Duquesa está a solo 1 km, al igual que sus magníficas playas. La encantadora ciudad andaluza de Estepona se encuentra a menos de diez minutos, donde podrá disfrutar de una amplia oferta de restaurantes, tiendas y chiringuitos. Las reconocidas localidades de Marbella y Sotogrande están a 25 minutos, y el aeropuerto de Málaga se sitúa a aproximadamente 50 minutos en coche.

## Ático Duplex en venta en La Duquesa, Costa del Sol

