

## Ático Duplex en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 470 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 1,136 IBI | € 4,320 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este excepcional ático triplex de 470 m<sup>2</sup> construidos y 270 m<sup>2</sup> utiles más terrazas, garajes y trasteros, de los cuales redefine el concepto de vivir en la Costa del Sol. Situado en una urbanización de lujo en La Cala de Mijas, a tan solo 5 minutos de la playa, esta propiedad combina amplitud, diseño y privacidad en un entorno rodeado de jardines, fuentes y piscinas, con servicio de videovigilancia 24 horas.

En la planta principal, la vivienda se abre a un elegante salón comedor de planta abierta, con varias zonas de estar y acceso directo a amplias terrazas que inundan el espacio de luz natural. La cocina independiente, moderna y totalmente equipada, se complementa con un práctico lavadero. En este nivel también se encuentra un dormitorio con baño en suite, actualmente utilizado como despacho, perfecto como espacio de trabajo o habitación de invitados.

La planta superior está dedicada al disfrute: un impresionante solárium privado con jacuzzi, zona chill out, comedor exterior y barbacoa, concebido como un auténtico oasis donde relajarse o recibir invitados con las mejores vistas y el clima privilegiado de la Costa del Sol.

En la última planta, la zona de descanso alberga cuatro dormitorios amplios y luminosos: dos de ellos con baño en suite y vestidor, otros dos comparten un baño completo. La distribución

esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. garantiby Marbella Real, Local 29 (29602) Marbella, Spain. Tel: +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

La propiedad se completa con dos plazas de garaje de gran tamaño y dos trasteros, aportando comodidad y espacio extra de almacenaje.

## **MARBELLA LIVING**

La urbanización Estate Agents ofrece un entorno único, con jardines exóticos, fuentes, varias piscinas y servicio de seguridad y videovigilancia, además de una ubicación estratégica junto a campos de golf de renombre, Marbella y Fuengirola, con fácil acceso a todos los servicios y transportes. **€ 739.000** Ref: R5159641

Este ático triplex no es solo una vivienda: es un hogar diseñado para quienes buscan amplitud, lujo y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

## Ático Duplex en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

