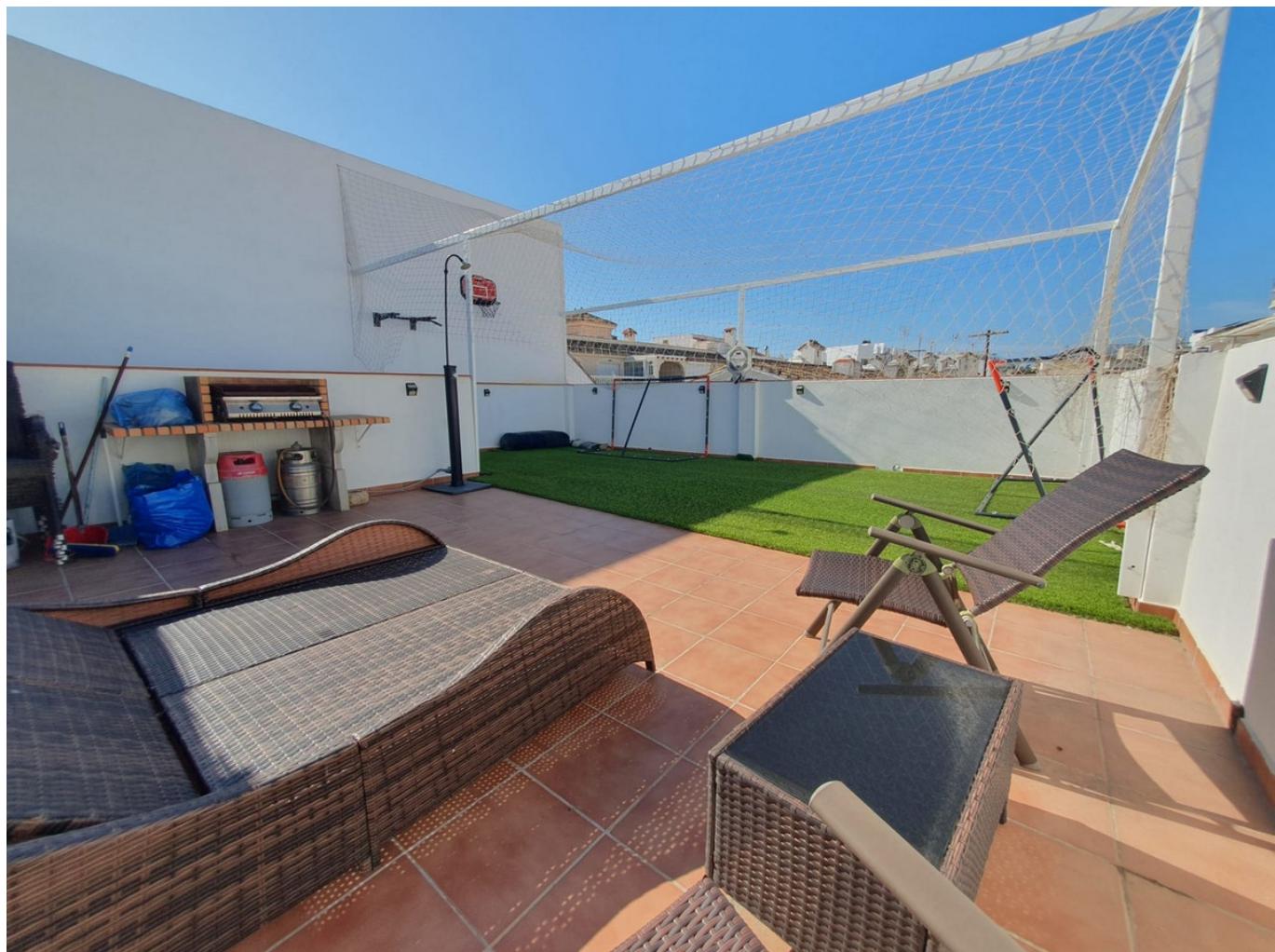


## Ático Duplex en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 184 m<sup>2</sup> Interior |



### Descripción de la propiedad

Primera planta SIN ascensor.

Este espectacular ático dúplex, recientemente reformado, se encuentra en pleno centro de la ciudad, a pocos minutos a pie de la playa, tiendas, restaurantes y zonas de ocio. Con una orientación sur, oeste y norte, disfruta de una excelente iluminación natural y vistas encantadoras al casco antiguo y las calles de los alrededores.

La propiedad cuenta con una cocina amueblada y reformada, baños renovados y un lavadero, todo en un estado impecable. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y las ventanas de doble acristalamiento garantizan confort y tranquilidad. Además, el aire acondicionado frío/calor ofrece un ambiente agradable durante todo el año.

Con un solárium privado y la posibilidad de ampliación, esta vivienda tiene un alto potencial de alquiler, convirtiéndola en una excelente inversión. Su cercanía a colegios, campos de golf y pistas de tenis la hace ideal tanto para familias como para quienes buscan un estilo de vida dinámico y urbano.

Vistas: Alrededores, Calle, Casco antiguo

Características: 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Baño en habitación, Baño reformado, Situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Cercano a colegios, Cocina Amueblada, Cocina reformada, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie centro, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Estado impecable, Lavadero, Posibilidad de ampliación, Potencial alto para alquilar, Reformado, Solárium, Ventanas doble acristalamiento

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 559.000

Ref. B4972624

## Ático Duplex en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

