

## Ático Duplex en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

**2** Dormitorios | **1** Baños | **84** m<sup>2</sup> Interior | **Piscina** Si  
€ **3,708** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Te presentamos esta encantadora vivienda situada en un enclave privilegiado de La Cala de Mijas, a solo 400 metros de la playa y de la famosa Senda Litoral. Imagina un paseo rodeado de la belleza de la naturaleza y el sonido relajante del mar, una oportunidad para reflexionar, disfrutar y conectar contigo mismo y con el entorno. Un sendero natural que permite explorar kilómetros de costa a través de un agradable camino que conecta con otras localidades y ofrece vistas panorámicas espectaculares.

La casa está distribuida en dos plantas, ofreciendo un diseño cómodo y práctico que se adapta perfectamente tanto para una vivienda habitual como para una segunda residencia. En la planta baja, encontrarás un acogedor salón ideal para relajarte o compartir momentos inolvidables en familia o con amigos, cocina y patio. La luminosidad de los espacios interiores aporta una sensación de amplitud y bienestar.

La planta superior alberga dos amplios dormitorios llenos de luz natural y un baño completo, que asegura comodidad y privacidad para todos los miembros del hogar.

Esta propiedad forma parte de un exclusivo complejo residencial que destaca por sus amplias zonas comunes ajardinadas.

Aquí, podrás disfrutar de agradables paseos, descansar rodeado de vegetación y aprovechar al máximo el clima mediterráneo. El complejo cuenta con dos piscinas, perfectas para refrescarte en los cálidos días de verano o simplemente relajarte con un buen libro junto al agua.

Ubicada en una zona estratégica, te permite acceder cómodamente a todos los servicios

esenciales. A poca distancia encontrarás supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías, farmacias y transporte público, asegurandote una calidad de vida inmejorable. Además, su cercanía a La Cala de Mijas, uno de los pueblos más pintorescos de la Costa del Sol, te ofrece la

oportunidad de disfrutar de un ambiente auténtico y acogedor.

**MARBELLA LIVING** Supedita una compra privilegiado , la convierte en una inversión perfecta para quienes buscan un hogar o una propiedad vacacional en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol ,  
asegurandoté una experiencia inigualable. **€ 278,000**  
Ref: R4944106

¡No dejes escapar de esta oportunidad! Contacta para más información y para organizar una visita.

En cumplimiento del R. D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que en nuestra oficina tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado (D. I. A. ). En el precio de la vivienda no están incluidos los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P. ).

Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.

## Ático Duplex en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

