

## Ático Duplex en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 165 m<sup>2</sup> Interior | 37 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 2,028 IBI | € 92 Tasa basura | € 1,968 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este Impresionante y amplio Ático dúplex en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, a poca distancia de la Milla de Oro, Puerto Banús y la playa, y a tan solo unos pasos de todos los servicios, restaurantes, y campo de golf.

Al entrar, te recibe un elegante salón encantador y moderno con una maravillosa zona de comedor adyacente, perfecta para cenas con familiares y amigos. Además de esto esta planta baja ofrece dos amplias habitaciones, dos baños uno en suite y otro de invitados, y para los amantes de la gastronomía una cocina dónde disfrutar de sus elaboraciones. Esta planta está rodeada de una gran terraza que aporta luminosidad durante todo el día.

Desde esta planta baja seguimos hacia una primera planta a través de unas amplias y confortables escaleras, donde encontraremos otras tres habitaciones, una de ellas la principal con baño en suite y un gran espacio de almacenamiento que conecta a través de dos grandes ventanales a dos grandes terrazas. Las otras dos habitaciones de esta primera planta también tienen baños en suite completos lo que garantiza la privacidad y comodidad para todos los huéspedes.

La comunidad cerrada brinda parking comunitario todo el año, además la propiedad tiene dos plazas de aparcamiento privado en un garaje en la planta de acceso directo desde el mismo edificio. Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Este ático dúplex ofrece todas las comodidades modernas en un ambiente tranquilo. Con su distribución inteligente y sus lujosas características, es el lugar perfecto para quienes buscan un espacio elegante y funcional al mismo tiempo.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 690,000

Ref: R4870951

## Ático Duplex en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

