

## Ático Duplex en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 156 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |

### Descripción de la propiedad

ÁTICO DÚPLEX DE LUJO - ALTOS DEL HIGUERÓN (FUENGIROLA)  
OPORTUNIDAD ÚNICA • VENTA URGENTE • PRECIO EXCELENTE • ALTA RENTABILIDAD

Descubre este impresionante ático dúplex con vistas panorámicas al mar, ubicado en una de las zonas más exclusivas y solicitadas de toda la Costa del Sol: El Higuero. Perfecto tanto para vivir con lujo y comodidad como para inversión rentable, gracias a su licencia turística y la enorme demanda anual en el área.

#### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

156 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas

3 dormitorios

Año de construcción: 2008

Minerales condicionados frío/calor

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

Garaje privado cerrado de 40,95 m<sup>2</sup> incluido

€ 610,000

Ref: R5230213

Licencia turística activa – ideal para rentabilidad inmediata

DISTRIBUCIÓN PERFECTA

Planta principal

Espacioso salón-comedor muy luminoso

Cocina completamente equipada

Dormitorio + aseo

Gran terraza con vistas espectaculares al mar y jacuzzi

Primera planta

2 dormitorios en suite

Dormitorio principal con vestidor y vistas al mar

Otro dormitorio con baño completo y armario empotrado

URBANIZACIÓN PREMIUM

2 piscinas comunitarias con vistas al mar

Jardines impecables

A solo 5 min de la playa, 15 min del aeropuerto y 25 min de Marbella

Comercios, restaurantes, gimnasio, farmacia, supermercado, parada de bus y más... todo a pocos metros

Acceso directo a autovía

IDEAL PARA INVERSORES

- ✓ Alta ocupación turística
- ✓ Gran revalorización futura en uno de los complejos más demandados
- ✓ Producto escaso: áticos dúplex con vistas frontales al mar casi no salen a la venta
- ✓ Rentabilidad inmediata gracias a la licencia turística vigente

Ático Duplex - Altos del Higueron

OPORTUNIDAD REAL EN COSTA DEL SOL

Si buscas un ático de lujo, vistas infinitas al mar, entorno exclusivo y uno de los mejores precios del mercado, esta es tu propiedad.

## Ático Duplex en venta en Fuengirola, Costa del Sol

