

## Ático Duplex en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 174 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

#### ÁTICO DÚPLEX DE LUJO EN ALTOS DEL HIGUERÓN – FUENGIROLA Oportunidad ÚNICA – Rentabilidad + Vistas al Mar + Precio Imbatible

Descubre este espectacular ático dúplex con vistas panorámicas al mar, situado en la prestigiosa zona de El Higuerón, una de las localizaciones más demandadas de toda la Costa del Sol. Ideal para vivir con todas las comodidades o como inversión rentabilísima, gracias a su licencia turística activa y a una demanda de alquiler altísima durante todo el año.

#### Características principales

Superficie construida: 174 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas

Dormitorios: 3

Baños: 3

Año de construcción: 2008

Plaza de garaje cerrada de 38,18 m<sup>2</sup> incluida

Aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda

Planta principal:

Ático dúplex con espacio luminoso

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

Cocina totalmente equipada

€ 665,000

Ref: R5230195

Gran terraza con vistas al mar + jacuzzi

1 dormitorio y 1 baño completo

Primera planta:

2 dormitorios en suite

Dormitorio principal con vestidor y vistas espectaculares

Ambos con baños completos y armarios empotrados

Urbanización Premium

2 zonas de piscinas con vistas al mar

Preciosos jardines privados

Acceso inmediato a autovía

A solo 5 min de la playa, 15 min del aeropuerto y 25 min de Marbella

Rodeado de comercios, supermercados, restaurantes, sport club, farmacia y más

Oportunidad de inversión

Este ático es perfecto para quienes buscan:

- ✓ Alta rentabilidad, gracias a su licencia turística y la enorme demanda en la zona
- ✓ Alojamiento premium en un punto estratégico de la Costa del Sol
- ✓ Producto escaso, ideal para compra inmediata
- ✓ Revalorización garantizada por ubicación, vistas y calidad

Propiedad de lujo en zona top, con vistas abiertas al mar, excelente distribución y lista para entrar a vivir o explotar desde el primer día.

## Ático Duplex en venta en Fuengirola, Costa del Sol

