

## Ático Duplex en venta en Fuengirola, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 140 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

#### ÁTICO DÚPLEX REFORMADO CON GRAN TERRAZA - LOS PACOS, FUENGIROLA

Este exclusivo ático dúplex de 140 m<sup>2</sup> construidos y 50 m<sup>2</sup> de terraza descubierta ha sido reformado íntegramente con materiales de alta calidad. Ubicado en una de las zonas más tranquilas y valoradas de Fuengirola, ofrece una experiencia residencial única, donde diseño, comodidad y estilo de vida se combinan a la perfección.

#### ESPACIOS ELEGANTES, LUZ NATURAL Y CONFORT PREMIUM

La planta principal cuenta con un dormitorio en suite con amplio vestidor, un segundo dormitorio, baño completo, cocina y un salón acogedor. Todo ello bañado en luz natural y climatizado en todas sus estancias para garantizar el máximo confort durante todo el año. Las carpinterías exteriores son de tipo Climalit, aportando excelente aislamiento térmico y acústico.

#### PLANTA SUPERIOR INDEPENDIENTE Y MULTIFUNCIONAL

Dispone de un estudio privado con cocina y aseo, gimnasio equipado y acceso directo a una espectacular terraza abierta de 50 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse, celebrar cenas al aire libre o disfrutar del jacuzzi con privacidad total.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Un verdadero asistente inmobiliario, este anuncio es destinado a su uso exclusivo y no se permite su uso ni su impresión.

contemplar la brisa mediterránea.

## MARBELLA LIVING

PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS  
La vivienda incluye una cómoda plaza de garaje y un amplio trastero, un valor añadido que garantiza comodidad y espacio extra para almacenaje, todo incluido en el precio.

€ 650,000

Ref: HUATFUE096

### COMUNIDAD EXCLUSIVA CON ZONAS VERDES Y DE OCIO

El residencial está bien cuidado, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y pista de pádel. Un entorno ideal para disfrutar de actividades al aire libre sin salir de casa.

### ENTORNO RESIDENCIAL PRIVILEGIADO Y BIEN CONECTADO

Situado en Los Pacos, zona residencial muy valorada por su calidad de vida, cercanía a la playa, colegios internacionales, servicios y excelentes conexiones por carretera y transporte público.

### VIVIENDA ÚNICA CON OPCIONES DE VIDA FLEXIBLES

Gracias a su distribución versátil, espacios independientes y acabados de primera calidad, esta propiedad se adapta a distintos estilos de vida, combinando lujo, privacidad y funcionalidad. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Fuengirola. ¡Contáctanos para más información!

(\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc

## Ático Duplex en venta en Fuengirola, Costa del Sol

