

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 120 m<sup>2</sup> Interior | 55 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 494 IBI | € 115 Tasa basura | € 1,200 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicación Fantástica en el Corazón de Estepona!

A menos de 10 minutos a pie de la preciosa playa, del paseo marítimo y del encantador casco histórico de Estepona, este amplio ático dúplex ofrece lo mejor de la vida en el centro, con tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios a la vuelta de la esquina.

Situado en la quinta planta de un edificio bien cuidado con ascensor, la vivienda presume de una impresionante terraza privada de 55 m<sup>2</sup> con vistas abiertas sobre los tejados de Estepona hacia la montaña y con destellos de mar. Una terraza perfecta para comer al aire libre, hacer barbacoas, recibir amigos o simplemente relajarse bajo el sol.

La comunidad está muy bien mantenida, con un bonito jardín y una gran piscina, y con unas cuotas muy asequibles de solo 75 € al mes.

En la planta principal se encuentra una cocina espaciosa, con suficiente espacio para una mesa de comedor, un aseode invitados, un acogedor salón, una terraza acristalada actualmente utilizada como despacho, un dormitorio y acceso a la gran terraza abierta.

En la planta superior se sitúa el dormitorio principal, dos dormitorios adicionales y dos baños completos.

**€ 530,000**

Ref: R5259490

Otros aspectos destacados incluyen mucho espacio de almacenaje y una plaza de garaje cerrada incluida en el precio.

La propiedad se encuentra en buen estado general y ofrece la posibilidad de actualizarla, lo que aumentaría aún más su valor.

Los áticos espaciosos en una ubicación tan privilegiada rara vez salen al mercado a este precio - una oportunidad fantástica que no debe dejar escapar!

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

