

Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 174 m² Interior | 170 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,520 IBI | € 171 Tasa basura | € 6,000 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este Atico representa una fusión única entre elegancia tradicional y estilo de vida contemporáneo junto al mar, dentro de la codiciada comunidad cerrada de Bahía de la Plata, en Estepona. Esta exclusiva residencia de dos plantas, construida en 2012 y completamente renovada en 2024, ofrece calidad y diseño en cada detalle, abarcando un total de 320 metros cuadrados, con 175 m² interiores y 140 m² de terrazas. Su orientación sur no solo maximiza la entrada de luz natural, sino que también permite disfrutar de espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo.

En la planta baja, una cocina independiente equipada con electrodomésticos Siemens conecta perfectamente con las áreas de salón y comedor, creando un ambiente acogedor ideal tanto para el día a día como para ocasiones especiales. La suite principal se abre directamente a la terraza principal, brindando un despertar frente al mar cada mañana. Además, dos dormitorios adicionales comparten un baño completo, ofreciendo alojamiento cómodo y funcional para familiares o invitados.

El nivel superior aporta una zona más íntima y relajante. Aquí se encuentra un dormitorio adicional con baño, junto a una terraza norte equipada con una zona de mini-golf. La terraza sur, sin duda el punto fuerte de la propiedad, cuenta con una piscina climatizada donde el horizonte marino añade una atmósfera única tanto para momentos de descanso como para eventos sociales.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

La vivienda se entrega completamente amueblada, facilitando una mudanza sin complicaciones. Tres plazas de garaje privadas subterráneas y dos trasteros amplios completan la funcionalidad del apartamento. En una urbanización segura con vigilancia 24 horas, los residentes disfrutan de zonas comunes de alto nivel, incluyendo piscinas cubiertas y al aire libre, gimnasio moderno y pista de pádel.

€ 1,195,000

Ref: R5015662

MARBELLA LIVING
Estate Agents

Bahía de la Plata es sinónimo de exclusividad en Estepona. Sus viviendas modernas, inspiradas en la arquitectura andaluza, destacan por su cercanía directa a la playa del Cristo y su entorno cuidado. Este enclave no solo ofrece tranquilidad, sino también acceso rápido a servicios de restauración como Restaurante La Escollera o Avanto Beach Club, así como a zonas comerciales como el centro de Estepona o Laguna Village.

Las familias encontrarán opciones educativas de primer nivel, como International School Estepona, situada a poca distancia en coche. Los amantes del deporte tienen cerca campos de golf reconocidos como Estepona Golf y Valle Romano, además de una oferta variada de actividades acuáticas.

La conectividad en la zona es excelente. Varias líneas de autobús comunican Estepona con localidades cercanas, mientras que las carreteras AP-7 y A-7 permiten un acceso rápido por toda la costa. El aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora en coche, ofreciendo conexiones internacionales cómodas.

Entre sus atractivos adicionales, destacan el parque de naturaleza Selwo Aventura y el innovador Orquidario de Estepona, ideales para familias y amantes de la naturaleza. Todo ello convierte a Bahía de la Plata en un entorno ideal para vivir todo el año o disfrutar de una segunda residencia de alto nivel.

This is duplex no es solo una propiedad; es una declaración de estilo y calidad de vida junto al mar. Una oportunidad única para quienes buscan lujo, comodidad y conexión en uno de los lugares más exclusivos de Estepona.

Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

