

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 214 m<sup>2</sup> Interior | 133 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 1,085 IBI | € 171 Tasa basura | € 6,768 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este ático dúplex lo tiene todo: amplitud, luz natural y unas vistas inmejorables — desde Gibraltar hasta la costa africana, pasando por las montañas que lo rodean y los encantadores jardines del complejo. Distribuido en dos plantas, ofrece casi 200 m<sup>2</sup> de espacio interior y más de 130 m<sup>2</sup> de terrazas, perfectas para relajarse o disfrutar con familia y amigos.

Construido en 2005 y en excelente estado, cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, además de muchos extras como armarios empotrados, un trastero y una pared de entretenimiento con chimenea eléctrica. La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor para garantizar el confort durante todo el año.

En la terraza superior descubrirás tu propio oasis privado: jacuzzi, sauna, ducha exterior y zona de barbacoa — ideal para esas tardes largas y tranquilas o para disfrutar de los atardeceres con vistas espectaculares.

El edificio ofrece acceso por ascensor, seguridad 24/7 con vigilancia y cámaras, y varias piscinas comunitarias rodeadas de jardines exuberantes, flores y arroyos que invitan al relax.

restaurantes están a tan solo 10-15 minutos caminando.

## MARBELLA LIVING

Si buscas una vivienda que realmente ofrezca valor en estilo de vida — con privacidad, vistas y espacio — esta es una propiedad que no puedes dejar pasar.

Estate Agents

€ 745,000

Ref: R5015029



## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

