

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

**2** Dormitorios | **2** Baños | **145 m<sup>2</sup>** Interior | **40 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 431 IBI | € 135 Tasa basura | € 1,212 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusivo ático dúplex en el corazón de Estepona

Descubre este espectacular ático dúplex de 145 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles, con una impresionante terraza de 40 m<sup>2</sup> que te permitirá disfrutar de vistas panorámicas al mar, las montañas, el jardín e incluso Gibraltar. Situado estratégicamente entre los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, este hogar combina la esencia cosmopolita con el auténtico encanto andaluz.

La vivienda destaca por su diseño moderno y luminoso, con calidades excepcionales: armarios empotrados, persianas eléctricas, garaje y trastero, además de ascensor, zonas verdes y placas solares que mejoran la eficiencia energética y reducen el coste de suministros. El conjunto residencial ofrece piscina y un entorno tranquilo ideal para relajarse y desconectar.

El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor, baño en suite y acceso directo a un espectacular sólarium de 30 m<sup>2</sup>, desde donde podrás contemplar inigualables vistas del casco antiguo de Estepona, el mar, Gibraltar, África y las montañas.

Ubicado a tan solo 5 minutos a pie del centro urbano, la playa, comercios, colegios y zonas de ocio, esta vivienda es perfecta tanto para familias como para quienes buscan una residencia exclusiva junto al Mediterráneo. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

En las cercanías encontrarás hasta 4 centros educativos, entre ellos la Escuela Sierra Bermeja (a 6 minutos a pie), el Colegio Público Antonio Machado (a 8 minutos), y la guardería San Lorenzo y San Juan (a solo 9 minutos), lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal para familias.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 390.000

Estepona te ofrece una combinación perfecta de calidad de vida, comodidad, naturaleza y cultura.  
¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y agenda tu visita Ref: R5012896

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

