

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 302 m<sup>2</sup> Interior | 140 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,200 IBI | € 180 Tasa basura | € 9,660 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Impresionante ático dúplex de tres dormitorios orientado al sur en la prestigiosa y cerrada comunidad frente a la playa Menara Beach, Estepona. Este complejo con jardines tropicales bien cuidados, piscina comunitaria al aire libre, piscina cubierta climatizada y gimnasio, así como a solo diez minutos en coche de Puerto Banús y a poca distancia de tiendas, restaurantes y todas las comodidades. La propiedad tiene una sala de estar y comedor con puertas de patio que conducen a dos terrazas privadas con hermosas vistas al mar; cocina totalmente equipada con zona de lavandería independiente; suite de invitados con acceso a la terraza; dormitorio de invitados; y un baño de invitados. El nivel superior conduce a la impresionante suite principal con techos abovedados y una terraza privada; en este nivel hay una amplia terraza adicional con zona de barbacoa y vistas impresionantes de la comunidad y el mar. Otras características incluyen armarios empotrados en todas partes, suelos de mármol, aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en los baños, aparcamiento privado y trastero.

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

