

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 161 m² Interior | 160 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,049 IBI | € 171 Tasa basura | € 7,032 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubra el estilo de vida definitivo frente al Mediterráneo en Alcazaba Beach, la urbanización más exclusiva de Estepona. Este ático dúplex, con entrega prevista para el cuarto trimestre de 2024, combina diseño cómodo, confort moderno y vistas espectaculares al mar. Ubicado en primera línea de playa, ofrece más de 500 metros de costa privada y un entorno inigualable donde se encuentran el lujo y la naturaleza. A solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga, es el equilibrio perfecto entre tranquilidad y acceso a los principales destinos de la Costa.

En Alcazaba Beach disfrutará de 7 piscinas, una climatizada para el uso todo el año, 5 pistas de tenis, 3 pistas de pádel, un campo de fútbol de césped natural, gimnasio y sauna. Para el ocio, cuenta con un restaurante privado, un chiringuito exclusivo y una biblioteca cultural. Los extensos jardines y áreas recreativas completan una experiencia de vida.

Este ático dúplex está diseñado para impresionar. En la primera planta, encontrará dos amplios dormitorios en suite que ofrecen privacidad y confort, un salón y cocina de concepto abierto que maximizan la luz natural y crean un espacio perfecto para reuniones, además de una terraza que brinda espectaculares vistas al Mediterráneo y un aseo de cortesía. En la planta alta, el dormitorio principal incluye un baño en suite, un amplio vestidor y acceso a dos grandes terrazas con vistas panorámicas. También encontrará un estudio de yoga privado y una sauna para disfrutar de momentos de relajación y bienestar en la comodidad de su hogar.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio de esta oferta de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com



## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

