

## Ático Duplex en venta en Elviria, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 233 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Este impresionante ático dúplex en Elviria es una oportunidad única para inversión y disfrute personal, con inigualables vistas al mar y una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios y la playa. Con una generosa superficie y un diseño moderno, esta propiedad ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños en suite, además de un aseo de invitados junto al salón. Los dormitorios se distribuyen en dos niveles que maximizan la comodidad y la privacidad.

Entrando al ático desde el garaje o nivel de entrada, el ascensor privado se abre a un recibidor que conduce a un luminoso salón con techos altos, creando un ambiente de amplitud y elegancia. Este nivel también cuenta con un comedor, una moderna cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo una máquina profesional de hacer hielo, y una gran terraza que cubre los 360° del apartamento. La propiedad cuenta con más de 200 m² de terrazas, y está idealmente ubicada, con vistas a las piscinas con acceso fácil y directo.

Dos dormitorios y dos baños completan esta planta, brindando opciones de comodidad y funcionalidad. Todas las estancias cuentan con maravillosos armarios empotrados, forrados en madera y bien distribuidos en su interior, de gran tamaño y profundidad. Los baños cuentan con ventilación solar automática.

En el nivel superior, se encuentran otros dos dormitorios, dos baños y una gran terraza privada, perfecta para momentos de relax con vistas panorámicas al mar. La casa cuenta con suelos de

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urbanización Real Local 2 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbella-living.com

son de primerísima calidad.

La propiedad tiene una ubicación ideal, con vistas a las piscinas con un acceso fácil y directo. La terraza ofrece una vista despejada de las piscinas, lo que la convierte en una casa perfecta para familias con niños pequeños.

Este ático tiene dos plazas de aparcamiento y un trastero, lo que añade comodidad y practicidad.

Ya sea para vivir todo el año o como refugio de vacaciones, combina a la perfección el lujo, la comodidad y una ubicación privilegiada en Elviria, Marbella

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

**€ 1,450,000**

Ref: RB4890589



## Ático Duplex en venta en Elviria, Costa del Sol

