

## Ático Duplex en venta en Elviria, Costa del Sol

**2** Dormitorios | **2** Baños | **82 m<sup>2</sup>** Interior | **50 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **2,280** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

¡La mejor oportunidad de ingresos por alquiler para inversores inteligentes!  
Ganancias inmediatas a partir de reservas en 2025 | Excepcional retorno de la inversión en  
alquileres vacacionales

Bienvenido a nuestro impresionante ático dúplex frente al mar, con una ubicación ideal a solo 80 metros de la famosa Playa Dorada, entre El Rosario y Elviria. Esta espaciosa propiedad en una segunda planta ofrece el refugio costero perfecto para familias y parejas que buscan tranquilidad, comodidad y acceso directo a la playa. Una de las mejores costas de Marbella está a un paso.

#### Características destacadas de la propiedad

100 m<sup>2</sup> de espacio interior + 40 m<sup>2</sup> de terraza privada en la azotea con impresionantes vistas al mar, la montaña, el jardín y la piscina.

Ubicado en un complejo tropical seguro y galardonado, con tres piscinas, incluida una infantil, y exuberantes jardines con arroyos y fuentes.

Tanto si busca invertir como desconectar, este ático es una auténtica joya en la Costa del Sol.

## MARBELLA LIVING

Beneficios para inversionistas

- ✓ Obtenga Estate Agents ingresos directos con las reservas confirmadas de 2025
- ✓ Alta rentabilidad comprobada en alquileres vacacionales
- ✓ Gestionado íntegramente por el experimentado equipo de Marbella Holiday: más de 10 años de excelencia y más de 60 propiedades exclusivas bajo gestión
- ✓ Asesoramiento opcional en venta de propiedades e inversión: haga realidad el estilo de vida marbellí de sus sueños

€ 599,000

Ref. B4801396

Atracciones y lugares imprescindibles cercanos

A 150 m de chiringuitos y restaurantes: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca

A 100 m del restaurante La Scala

A 200 m del restaurante Rubyana

A 700 m de la farmacia

A 500-800 m de Lidl, Mercadona, Carrefour y Supercore Express

A 2 km del campo de golf de Santa Clara

A 5 km del centro de Marbella

A 35 km del aeropuerto de Málaga

Deje que el equipo de Marbella Holiday se encargue de todo: desde la atención al cliente hasta la optimización de sus ingresos por alquiler. Descubra la combinación perfecta de inversión y ocio en este excepcional ático y convierta su sueño de Marbella en una realidad duradera.

## Ático Duplex en venta en Elviria, Costa del Sol

