

## Ático Duplex en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 163 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 1,275 IBI | € 92 Tasa basura | € 310 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este sofisticado ático dúplex de tres dormitorios y dos baños, ubicado en la exclusiva urbanización Castiglione de San Pedro de Alcántara, combina un diseño contemporáneo de inspiración escandinava con una calidad atemporal, ofreciendo 163 m<sup>2</sup> de refinados espacios interiores y dos amplias terrazas con vistas panorámicas al Mediterráneo, las montañas y la piscina comunitaria. Totalmente renovado en 2019, dispone de una atractiva distribución de planta abierta presidida por una cocina Poggenpohl con electrodomésticos NEFF, que se integra perfectamente en el luminoso salón-comedor y da acceso a una terraza orientada al sur, ideal para comer y disfrutar al aire libre. Además, una terraza orientada al oeste, accesible tanto desde el dormitorio principal como desde el salón, ofrece un espacio perfecto para relajarse al atardecer. Diseñada con meticulosa atención al confort, la vivienda cuenta con suelo radiante en toda la casa, sistema de sonido integrado Bang & Olufsen y persianas eléctricas en todas las estancias, complementado con acceso a dos piscinas comunitarias, jardines cuidados y amplio aparcamiento dentro del recinto cerrado. Situada a tan solo 25 metros del tranquilo paseo marítimo de la Avenida de las Petunias—a pasos de la Playa de San Pedro de Alcántara y cerca de exclusivos clubes de playa, carriles bici, restaurantes, comercios, gimnasios, instalaciones deportivas, campos de golf, prestigiosos colegios internacionales y cómodas conexiones de transporte público—ofrece una excepcional combinación de tranquilidad costera, comodidad moderna y accesibilidad en uno de los barrios más codiciados de San Pedro.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

## Ático Duplex en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

