

## Ático Duplex en venta en Marbella Este, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 248 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 633 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este elegante y amplio apartamento dúplex con jardín y piscina privada, cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, más un aseo de visitas, y destaca por su magnífica distribución y sus espacios luminosos y cuidadosamente diseñados.

Todos los dormitorios son dobles y tienen acceso al jardín particular.

La integración del salón y la cocina en un único ambiente y los ventanales de suelo a techo generan una atmósfera contemporánea y acogedora. La amplia terraza, dividida en varios ambientes, ofrece vistas al mar y cuenta con orientación al sur-oeste.

La planta inferior, un generoso espacio diáfano de más de 50 m<sup>2</sup> ofrece versatilidad de uso como sala de entretenimiento, bodega, cine privado o área multifuncional.

La cocina, completamente equipada, combina funcionalidad y diseño, con encimeras de cuarzo, electrodomésticos de alta gama integrados y sistemas de iluminación LED. Los baños destacan por su estética depurada y la elección de materiales de alta calidad, garantizando durabilidad y elegancia.

El apartamento se vende completamente amueblado y esta impecable.

Una estupenda plaza de parking y un trastero se ubican en el garaje subterráneo.

El complejo residencial Artola Homes incluye también piscinas comunitarias, un gimnasio privado y amplias zonas ajardinadas con vistas al mar.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

La ubicación cerca de Cabopino en Marbella Oeste es inmejorable. A tan solo unos minutos de las famosas playas de Marbella, este residencial se encuentra en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Un lugar de naturaleza y tranquilidad, pero con fácil acceso a todos los servicios que la ciudad ofrece. Restaurantes de renombre, tiendas de lujo y campos de Golf se encuentran a pocos minutos, mientras que el centro de Marbella, con su casco antiguo y su animada vida nocturna, está a solo 15 minutos en coche. La famosa zona de Puerto Banús y otras zonas turísticas de la Costa del Sol también están a un corto trayecto en coche.

MARBELLA LIVING  
Estate Agents

€ 1.150.000

Ref: NVG-H28



## Ático Duplex en venta en Marbella Este, Costa del Sol

