

## Ático Duplex en venta en Bel Air, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 98 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 300 IBI | € 18 Tasa basura | € 2,376 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Impresionante Ático en una urbanización pequeña y tranquila de Bel Air.

Este amplio ático de 3 dormitorios y 3 baños está situado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, en Bel Air. Formando parte de una urbanización privada, en un entorno sereno y rodeado de exuberante naturaleza, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y exclusividad, siendo ideal tanto para residir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones memorables.

Características de la propiedad:

- 3 amplios dormitorios y 3 baños.
- Espacioso salón con grandes ventanales que inundan el ambiente de luz natural.
- Cocina moderna y completamente equipada
- Dos terrazas de 120 m<sup>2</sup>, ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar el clima privilegiado de la zona.
- Plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio.

Servicios y comodidades de la urbanización:

Esta información es presuntamente correcta pero no garantiza el precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
• Jardines, piscina, barbacoa, zona de tenis, zona de juegos para niños, zona de parking, etc.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella, Spain. Tel: +34 952 765 428. Email: info@marbellaliving.com

Ubicación excepcional:

- A solo 5 minutos de la playa de Costalita, una de las más tranquilas y pintorescas de la zona.

**MARBELLA LIVING**

- A 10 minutos de Puerto Banús, a 20 minutos de Marbella y a 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

€ 448,000

Ref: R5253907

Este ático es una oportunidad única para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo y exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y la vibrante vida de la Costa del Sol. La propiedad se vende sin muebles.

## Ático Duplex en venta en Bel Air, Costa del Sol

