

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

**2** Dormitorios | **2** Baños | **127 m<sup>2</sup>** Interior | **31 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **1,013** IBI | € **141** Tasa basura | € **326** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en el prestigioso complejo en primera línea de Bahía de la Plata, Estepona Este, este exquisito ático dúplex de dos dormitorios ofrece una combinación única de lujo y confort. Situado en la 3<sup>a</sup> y 4<sup>a</sup> planta, la propiedad cuenta con una orientación sur, proporcionando impresionantes vistas al mar y una abundancia de luz natural durante todo el día.

Al entrar en el ático, uno es recibido por un elegante vestíbulo de entrada que conduce a una amplia sala de estar y comedor. La cocina totalmente equipada, con una zona de lavandería, asegura que se satisfagan todas las necesidades culinarias. El dormitorio principal, con baño en suite, ofrece un santuario de paz y privacidad. Un aseo de invitados está convenientemente ubicado en este nivel, y el acceso directo a la terraza permite una vida interior-exterior sin interrupciones.

La planta superior está dedicada a un dormitorio y baño separados, asegurando privacidad para los invitados o miembros de la familia. Esta planta también cuenta con una terraza con piscina privada, perfecta para relajarse mientras se disfrutan de las vistas panorámicas del Mar Mediterráneo. Las características adicionales incluyen un garaje y trastero, proporcionando amplio espacio para vehículos y pertenencias.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
La ubicación privilegiada de este dúplex está a tan solo 500 metros del centro de Estepona.

permitiendo a los residentes disfrutar de la vibrante cultura local, tiendas y opciones gastronómicas. La posición en primera línea de playa asegura un fácil acceso a las prístinas playas de Marbella, haciendo de esta propiedad una elección ideal para aquellos que buscan un estilo de vida costero de lujo.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

€ 630,000

Ref: 4878MLPH

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

