

## Ático Duplex en venta en Atalaya, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 130 m<sup>2</sup> Interior | 124 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 996 IBI | € 152 Tasa basura | € 4,920 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en una zona tranquila pero muy conveniente, a solo nueve minutos a pie de una gran variedad de restaurantes, bares y supermercados, este excepcional ático de tres dormitorios orientado al sur disfruta de impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo desde casi todas las estancias y desde sus amplias terrazas.

Distribuido en dos niveles, la vivienda se abre a un acogedor vestíbulo de entrada que conduce a un luminoso salón de doble orientación con una elegante cocina Siemens de concepto abierto. Desde el momento en que se entra, las vistas al mar atraen la mirada y el espacio fluye sin esfuerzo hacia la terraza envolvente, diseñada para comer, tomar el sol y relajarse con estilo. En este nivel también se encuentran dos dormitorios dobles —uno con acceso directo a la terraza—, un baño y un aseo independiente para invitados.

En la planta superior, la suite principal ofrece privacidad y amplitud, con grandes ventanales de doble orientación que enmarcan las vistas panorámicas y se abren a un gran solárium con jacuzzi, perfecto para disfrutar del sol desde el amanecer hasta el atardecer.

Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante y la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo más un amplio trastero. En esta comunidad cerrada y segura, con sistema de CCTV, los residentes disfrutan de una gran piscina, piscina infantil independiente, tumbonas y sombrillas.

Ubicado en una situación inmejorable, el complejo está a solo 10 minutos en coche del Bulvar de San Pedro, Marbella Real Local 2 (29602) Marbella, Spain. Tel: +34 952 765 428. Email: info@marbella-living.com

de la playa.



## Ático Duplex en venta en Atalaya, Costa del Sol

