

## Ático Duplex en venta en Atalaya, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **3** Baños | **130 m<sup>2</sup>** Interior | **124 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **996** IBI | € **152** Tasa basura | € **4,920** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en una zona tranquila pero muy conveniente, a solo nueve minutos a pie de una gran variedad de restaurantes, bares y supermercados, este excepcional ático de tres dormitorios orientado al sur disfruta de impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo desde casi todas las estancias y desde sus amplias terrazas.

Distribuido en dos niveles, la vivienda se abre a un acogedor vestíbulo de entrada que conduce a un luminoso salón de doble orientación con una elegante cocina Siemens de concepto abierto. Desde el momento en que se entra, las vistas al mar atraen la mirada y el espacio fluye sin esfuerzo hacia la terraza envolvente, diseñada para comer, tomar el sol y relajarse con estilo. En este nivel también se encuentran dos dormitorios dobles —uno con acceso directo a la terraza—, un baño y un aseo independiente para invitados.

En la planta superior, la suite principal ofrece privacidad y amplitud, con grandes ventanales de doble orientación que enmarcan las vistas panorámicas y se abren a un gran solárium con jacuzzi, perfecto para disfrutar del sol desde el amanecer hasta el atardecer.

Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante y la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo más un amplio trastero. En esta comunidad cerrada y segura, con sistema de CCTV, los residentes disfrutan de una gran piscina, piscina infantil independiente, tumbonas y sombrillas.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
San Pedro Urb, Marbella Real, Local 12 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com  
Última actualización: 15/09/2023. Esta agencia de bienes raíces tiene licencia de 20 años.

de la playa.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

**€ 998,500**

Ref: R5258362

## Ático Duplex en venta en Atalaya, Costa del Sol

