

## Apartamento en venta en Valle Romano, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 81 m<sup>2</sup> Interior | 34 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 18 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Apartamento nuevo y moderno, listo para entrar a vivir, en venta en un complejo de golf cerca de Estepona centro

\* Destacado

- A pocos minutos en coche de la playa, el puerto deportivo y el centro.
- Complejo de nueva construcción recientemente completado.
- Espacios diáfanos.
- Vistas panorámicas al golf y al mar.
- Listo para entrar a vivir.

\* Ubicación y complejo

Situado en un complejo cerrado de reciente construcción, a la entrada del prestigioso Valle Romano Golf & Resort, rodeado de los campos de golf de 18 hoyos de Valle Romano y Azata, cada uno con casa club, restaurante, bar y campo de prácticas.

En un radio de 4 a 8 minutos, podrá llegar a la playa, los clubes, el puerto deportivo, el paseo marítimo modernizado y el encantador casco antiguo de Estepona.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Gracias por contactar con Marbella Real Estate. Para más información, por favor, llame al 952 165 428 o envíe un correo electrónico a [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

Internacional de Málaga en una hora.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

El precio ofrece excelentes instalaciones comunes, incluyendo dos piscinas (una para adultos y otra para niños), gimnasio y salón social, espacio de coworking, parque infantil, pista de petanca y senderos para caminar, todo ello rodeado de zonas verdes.

€ 549,000

Ref: 193700

\* El apartamento

- En cifras (redondeadas):

Superficie construida: 115 m<sup>2</sup>

Superficie habitable (neto-útil): 81 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 34 m<sup>2</sup>

2 dormitorios, uno de ellos en suite

2 baños

- Descripción:

Apartamento nuevo y moderno en la última planta.

Diseñado pensando en la luminosidad, la comodidad y la funcionalidad.

Orientado al sur.

Vistas despejadas a los greens y al mar Mediterráneo.

Gracias a las dos altas ventanas correderas del salón, podrá disfrutar de la máxima luz natural y de una sensación de amplitud y amplitud.

Una espaciosa terraza semicubierta, con una elegante pérgola de piedra.

Un espacio diáfano contemporáneo con una transición fluida entre el salón, el comedor y la cocina.

Cocina práctica y parcialmente equipada.

Recibidor con armario empotrado.

Trastero y plaza de garaje incluidos.

- Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.

Doble acristalamiento.

Suelos laminados en los salones.

Baño con suelo de piedra natural.

Terraza con revestimiento cerámico.

Persianas en los dormitorios.

Armarios empotrados a medida.

Sistema de telecomunicaciones.

Nota: Las fotos del interior están presentadas con staging digital. Esto ayuda a los compradores a visualizar mejor el potencial de los espacios vacíos. El apartamento está sin amueblar y se venderá sin amueblar.



## Apartamento en venta en Valle Romano, Costa del Sol



Image for illustrative purposes only



Image for illustrative purposes only



Image for illustrative purposes only



Image for illustrative purposes only