

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

1 Dormitorios | 1 Baños | 80 m<sup>2</sup> Interior | Jardín Si | Piscina Si  
€ 666 IBI | € 92 Tasa basura | € 1,584 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

APARTAMENTO CON LICENCIA TURISTICA EN PUERTO BANÚS (MARBELLA) JUNTO AL PUERTO DEPORTIVO

Se ofrece a la venta exclusivo y amplio apartamento de 75 m<sup>2</sup>, una superficie excepcional para la zona, ubicado en un complejo residencial con grandes jardines y 4 piscinas de gran tamaño, situado junto al puerto deportivo de Puerto Banús.

Actualmente no existen viviendas en venta ni dentro de esta urbanización ni en su entorno más inmediato, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad irrepetible tanto a nivel patrimonial como de inversión.

Características clave para inversores:

- 75 m<sup>2</sup> construidos, superficie muy superior a la media en Puerto Banús

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

LICENCIA TURISTICA EN PUERTO BANÚS para explotación inmediata  
Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

- Actualmente el apartamento tiene 1 dormitorio,

- Urbanización privada de alto nivel con grandes jardines, 4 piscinas y pista de tenis
- Edificio con ascensor

## MARBELLA LIVING

- Ubicación prime, en pleno corazón de Puerto Banús
- 4 accesos a la urbanización

€ 370,000

Ref: R5257612

Rodeado de boutiques de lujo, centros comerciales, restaurantes de primer nivel y zonas de ocio, a escasos metros del puerto deportivo y la playa. Un activo ideal para inversores que buscan exclusividad, escasez de oferta y alta demanda constante.

Una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble único en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, con alto potencial de revalorización.

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

