

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 160 m<sup>2</sup> Interior | 16 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,211 IBI | € 184 Tasa basura | € 3,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplio apartamento de 2 dormitorios con posibilidad de crear un tercero

Embrujo Playa es uno de los complejos residenciales más consolidados y tranquilos en la zona de playa de Puerto Banús. A solo 5 minutos a pie del mar y del paseo marítimo, ofrece jardines tropicales, dos piscinas exteriores, seguridad 24 horas y una ubicación privilegiada cerca de tiendas, restaurantes, clubes de playa, centros deportivos y colegios internacionales.

Este luminoso apartamento en planta baja destaca por su orientación soleada, vistas despejadas al jardín y a la piscina, y una superficie construida de unos 160 m<sup>2</sup>. Dispone de un amplio salón, cocina totalmente equipada con zona de comedor, dos dormitorios y dos baños. La terraza, de gran tamaño, invita a disfrutar del exterior todo el año.

Gracias a su distribución y tamaño, existe la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan más espacio del habitual.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
En el precio se incluyen una plaza de garaje subterráneo y un trastero privado.

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

