

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 145 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicado en una de las urbanizaciones más emblemáticas de Puerto Banús, este elegante apartamento de planta baja ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y ubicación privilegiada. A tan solo 100 metros de la playa y a pocos pasos del puerto, restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo y todos los servicios, representa una oportunidad única para vivir el estilo de vida más deseado de Marbella.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

La vivienda, con 145 m<sup>2</sup> construidos, destaca por su amplitud, su excelente distribución y la luminosidad natural que inunda cada estancia. El amplio salón-comedor, de ambiente cálido y acogedor, se abre directamente a una espectacular terraza doble orientada al sur, con vistas a los exuberantes jardines de la urbanización. Es el espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, ya sea desayunando al sol o compartiendo veladas con amigos.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

€ 1,385,000

Ref: R5212516

La cocina, recientemente reformada con diseño contemporáneo, combina elegancia y funcionalidad. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece vistas a los jardines tropicales que rodean el complejo.

El dormitorio principal es una auténtica suite, amplia y luminosa, con baño privado y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio también cuenta con baño completo y salida a otra terraza más íntima, perfecta para relajarse leyendo o disfrutando de la tranquilidad. El tercer dormitorio es ideal para invitados o como espacio de trabajo. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados y acabados de calidad superior.

La propiedad incluye plaza de garaje cubierta, trastero, aire acondicionado, calefacción y suelos de mármol.

La Alcazaba es una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona, reconocida por su impecable mantenimiento y su atmósfera de resort. Ofrece extensos jardines tropicales, piscina exterior con servicio de restaurante y cafetería, piscina climatizada interior, gimnasio, sauna, baño turco y servicio de recepción y seguridad las 24 horas.

Su ubicación es inmejorable: a un corto paseo de la playa, del paseo marítimo y del icónico Puerto Banús, donde el lujo, la gastronomía y el ocio se encuentran a la vuelta de la esquina. Además, cuenta con supermercados, farmacias y centros comerciales cercanos, así como excelente conexión con Marbella centro y San Pedro.

Una propiedad excepcional, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas exclusivas vacaciones o invertir en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

