

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 90 m<sup>2</sup> Interior | 66 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 950 IBI | € 190 Tasa basura | € 1,560 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

MARBELLA, NUEVA ANDALUCÍA ... Elegante apartamento con jardín a poca distancia de Puerto Banús - Nueva Andalucía, Marbella

Con Licencia de alquiler turístico

Descubra la combinación perfecta de confort, comodidad y encanto mediterráneo en este luminoso apartamento de planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal a pocos pasos de Puerto Banús y la playa. Situado en una prestigiosa urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, este apartamento ofrece tranquilidad y un estilo de vida excepcional rodeado de 70.000 m<sup>2</sup>

de exuberantes jardines. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a los impresionantes piscinas. [www.marbella-real-estate.com](http://www.marbella-real-estate.com) | [www.marbella.com](http://www.marbella.com) | Tels: +34 952 765 428 - Email: [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com) cercanos.

El apartamento cuenta con un acogedor recibidor, un amplio salón-comedor que se abre directamente a una gran terraza privada, ideal para comer al aire libre o relajarse al sol. La cocina, **MARBELLA LIVING** incluye una práctica lavandería independiente. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal dispone de baño privado.

Estate Agents

€ 480,000

Ref: R5211592

Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado (frío/calor), ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aparcamiento comunitario y calentador de agua eléctrico. También se incluye una plaza de aparcamiento privada.

Con una ubicación ideal a tan solo 1 km de la playa y del animado puerto deportivo de Puerto Banús, con sus renombrados restaurantes, boutiques de diseño y una amplia gama de servicios, este apartamento es perfecto como segunda residencia, vivienda habitual o inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

