

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 136 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1 IBI | € 92 Tasa basura | € 2,700 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Espectacular apartamento con vistas al mar en Puerto Banús, con una ubicación privilegiada en una de las zonas más emblemáticas de Marbella, esta vivienda combina lujo, comodidad y una conexión inigualable con el estilo de vida mediterráneo.

Tiene 136,48 m<sup>2</sup> construidos, este apartamento se encuentra en pleno centro de Puerto Banús a unos pasos del Corte Inglés y ofrece una orientación sur-oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Cuenta con tres dormitorios exteriores, dos baños (uno de ellos en suite) y una impresionante terraza de 60 m<sup>2</sup> con vistas al mar y a las zonas comunes del complejo.

La cocina, completamente reformada y equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio moderno y funcional. Además, el apartamento incluye aire acondicionado nuevo, mobiliario de lujo y detalles que elevan cada estancia a un nivel superior.

Entre las comodidades adicionales, destaca una plaza de parking subterránea y un trastero, ambos incluidos en el precio. Si lo necesitas, existe la posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje.

ofrecer el máximo confort y tranquilidad.

## MARBELLA LIVING

En los alrededores más cercanos, destacan el Colegio Internacional Aloha College, a menos de 10 kilómetros, y el centro Comercial El Corte Inglés, a pocos minutos a pie. Las conexiones de transporte son excelentes, con líneas de autobuses como la L-79 y L-76 que conectan Puerto Banús con Marbella y San Pedro.

Estate Agents

€ 995,000

Ref: R5203030

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

