

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 161 m<sup>2</sup> Interior  
€ 4,872 Gastos comunidad

# MARBELLA

— Estate

### Descripción de la propiedad

Exclusivo Apartamento en Primera Línea del Puerto de Puerto Banús - Oportunidad de Inversión Excepcional

Ubicado en el corazón de Puerto Banús, este apartamento reformado con exquisito gusto se encuentra en una prestigiosa urbanización en primera línea del puerto deportivo, ofreciendo acceso inigualable al estilo de vida vibrante, boutiques de diseñador y alta gastronomía que caracterizan la zona.

Con licencia turística en vigor, esta propiedad destaca como una excelente inversión para alquiler vacacional, garantizando un alto potencial de ingresos durante todo el año. También es ideal como segunda residencia o elegante hogar familiar.

Es uno de los pocos apartamentos en el complejo que cuenta con acceso directo en ascensor desde el garaje, lo que permite una entrada cómoda y sin necesidad de subir escaleras —una ventaja poco común en esta ubicación.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

La distribución es flexible, actualmente configurada como:

3 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite), o

2 dormitorios y 2 baños

Estate Agents

2 amplios dormitorios con 2 baños y una gran zona de salón-comedor de planta abierta.

€ 799,000

Ref: R5080849

No pierda esta oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva y de alto rendimiento en una de las zonas más cotizadas de Marbella. ¡Reserve su visita hoy mismo!

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

---