

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 106 m<sup>2</sup> Interior | 16 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 774 IBI | € 186 Tasa basura | € 2,160 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Encanto andaluz con confort moderno en el corazón de Nueva Andalucía

Bienvenido a La Maestranza, un complejo residencial único construido al estilo de un tradicional pueblo andaluz, con bonitas plazas, encantadores paseos y un ambiente comunitario acogedor. Situado justo a la entrada del prestigioso Valle del Golf de Marbella, este apartamento combina una ubicación inmejorable con el encanto andaluz.

Imagínese... salir de su casa y en solo 5 minutos a pie llegar a Centro Plaza, donde encontrará cafés, restaurantes, tiendas, supermercados, bancos y todo tipo de servicios a su alcance. Los sábados, junto a la plaza de toros, se celebra el animado mercadillo de Puerto Banús, lleno de color y ambiente local. Y si desea disfrutar del glamour de Puerto Banús, podrá llegar caminando en apenas 12 minutos.

Para los amantes del golf, la ubicación es inmejorable: Las Brisas, Aloha, Los Naranjos y La Quinta Golf se encuentran a pocos minutos en coche. Las familias también valorarán la cercanía al prestigioso Aloha College.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

## MARBELLA LIVING

Maestranza es un hogar diseñado cuidadosamente para ofrecer estilo y comodidad:

- Un recibidor que conduce a 2 dormitorios y un baño de invitados renovado, con una amplia ducha de obra y dos cabezales de ducha para un toque de lujo.
- El amplio salón es el corazón de la vivienda, conectado de forma abierta con una nueva cocina contemporánea con gran isla central — perfecta para comidas informales y reuniones.
- La antigua cocina independiente se ha transformado de manera creativa en un versátil tercer espacio: dormitorio / oficina con un sofá cama doble para invitados o familia y escritorio empotrado abatible.
- El dormitorio principal ofrece paz y privacidad, con su propio baño en suite y armarios empotrados.
- Desde el salón se accede a una amplia terraza cubierta, con banco de obra para cojines, ideal para relajarse mientras se disfrutan las vistas a la montaña de La Concha y el sol de la mañana gracias a su orientación sureste.

€ 575,000

Ref: BTP-A70968

### La Comunidad

La Maestranza es una urbanización cerrada y segura, con seguridad 24 horas y atractivos durante todo el año:

- Un gran piscina principal, una de las más largas de la Costa del Sol, ideal para nadadores.
- Una piscina climatizada más pequeña, abierta todo el año.
- Plaza de garaje subterránea con acceso remoto incluida para su comodidad.

Ya sea como residencia vacacional, hogar familiar o inversión segura, este apartamento lo tiene todo: ubicación, encanto y confort moderno en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

No pierda la oportunidad de visitarlo — concierte hoy mismo su cita y descubra la magia de La Maestranza.

Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 106 m<sup>2</sup>, Terraza 16 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Este, Sureste.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente.

Piscina : Comunitaria, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada, Cocina Comedor.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Barato, Golf, Casas de vacaciones, Reventa.

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

