

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 229 m<sup>2</sup> Interior | 47 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos esta exclusiva propiedad dúplex ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. La vivienda cuenta con un total de 229 m<sup>2</sup> construidos e incluye además un espacio adicional de 47 m<sup>2</sup>, ideal para ampliar la vivienda según sus necesidades, alcanzando un total de 276 m<sup>2</sup> construidos más 150 m<sup>2</sup>+ de jardines.

En la planta superior se encuentran la cocina, un aseo de invitados, el recibidor, el salón-comedor, tres dormitorios y dos baños completos. Desde el salón se accede a una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo y a la montaña.

La planta inferior, con entrada independiente y configurada como apartamento de invitados, dispone de salón-comedor con cocina abierta, un baño completo y dos dormitorios. El espacio sin terminar se ha utilizado actualmente como trastero, ofreciendo flexibilidad para futuras ampliaciones u otros usos. La vivienda también cuenta con jardín perimetral, zona de lavandería y patio de entrada, aportando funcionalidad y confort.

La urbanización ofrece una completa gama de servicios: dos piscinas, jardines cuidadosamente mantenidos, un gimnasio profesional totalmente equipado, club social, zona de juegos y espacios de coworking. Disponible para propietarios vigilados por cámaras de seguridad. Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

