

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 118 m<sup>2</sup> Interior | 57 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Nueva Andalucía - Planta baja de 2 dormitorios con vistas a la piscina y licencia turística

Ubicada en una comunidad verde con jardines tropicales, un lago y dos piscinas, esta vivienda en planta baja y orientación sureste está pensada para disfrutar dentro y fuera de casa.

Dispone de un salón luminoso que se abre a una terraza de 57 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, cocina equipada y lavadero independiente. Cuenta con 2 baños, uno en suite, y 2 dormitorios cómodos. Desde la terraza privada se ve la piscina principal.

Extras prácticos: plaza de garaje subterráneo y trastero. La ubicación es muy cómoda, cerca de campos de golf, tiendas, el mar y el centro.

**\*\*Lista para alquiler vacacional\*\***

Actualmente se alquila por corta temporada. La licencia turística está en vigor, la vivienda está preparada para huéspedes y la explotación puede traspasarse si el comprador desea continuar.

#### Datos clave

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

• 2 dormitorios, 2 baños, una suite

- Terraza de 57 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, vistas a la piscina

- Cocina equipada y lavadero independiente

**MARBELLA LIVING** Urbanización con jardines tropicales, lago y dos piscinas

- Plaza de garaje y trastero

- Cerca de golf, tiendas, mar y centro

€ 595,000

Ref: R5195074

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

