

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 185 m<sup>2</sup> Interior | 58 m<sup>2</sup> Terrazas | Piscina Si  
€ 1,494 IBI | € 93 Tasa basura | € 4,080 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Oportunidad de inversión llave en mano con licencia turística transferible e ingresos por alquiler demostrados. Ideal para alquileres de corta y larga temporada o como residencia permanente.

Este elegante y espacioso apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en suite ofrece confort y calidad de vida en Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús.

Ubicado en la segunda planta con acceso parcial mediante ascensor, la propiedad destaca por sus amplias estancias y excelente luminosidad. Dispone de tres dormitorios en suite, un aseo de cortesía, cocina totalmente equipada y lavadero independiente.

El apartamento cuenta con zonas de estar amplias y luminosas, con una distribución práctica pensada para el confort diario. La gran terraza en forma de L ofrece vistas panorámicas y vistas parciales al mar Mediterráneo.

La urbanización dispone de piscina comunitaria, completando así esta atractiva propiedad.

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

